



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/121

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb 30. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Pravobranitelju za osobe s invaliditetom daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, Ulica Nikole Cara br. 1, (PP500), **ukupne površine 67,00 m²**, označen kao 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), Zgrada u Rijeci, Nikole Cara 1; Poslovni prostor u Rijeci, na adresi N. Cara 1, u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 67 m², koji je sagrađen na k.č.br. 1719/3, kuća br.1/a s dvorištem, ukupne površine 157,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 2684 k.o. Rijeka, za potrebe smještaja Područnog ureda pravobranitelja za osobe s invaliditetom u Rijeci.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Pravobranitelju za osobe s invaliditetom u Rijeci, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I. ovog Ugovora privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i

vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/121, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 30. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje